STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 44944

25 augustus 2016

# Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden (HGW) Oudelande 4 en 6




De eigenaren van de Oudelande 4 en 6 hebben medewerking gevraagd aan de regeling Ruimte voor ruimte. In het kader van deze regeling worden de bestaande kassen en agrarische bedrijfsbebouwing aan de Oudelande 4 en 6 gesloopt. In ruil voor de sloop van de kas mogen aan de Oudelande 4 twee burgerwoningen gebouwd worden. De bestaande bedrijfswoning op dit perceel blijft staan en krijgt een woonbestemming. De bedrijfswoning aan de Oudelande 6 wordt verplaatst richting een beter ingepaste locatie in het lint en krijgt een woonbestemming.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Er moet dan ook een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden. Met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Oudelande 4 en 6" start de wettelijke procedure van het plan zoals in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat aangegeven.

Aangezien de geluidbelasting op de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeurswaarden voor geluid wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan een besluit hogere grenswaarden (HGW) voorbereid. Het ontwerpbesluit HGW ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

***Wilt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW bekijken?***
Dat kan vanaf **26 augustus 2016** tot en met **6 oktober 2016**:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (onder Inwoners – Ter Inzage);
- via de landelijke website (enkel het ontwerpbestemmingsplan) op www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPRVROUDELA4EN6-OW01);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

***Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW?***
U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan het college van burgemeester en wethouders. Stuur uw zienswijze voor **7 oktober 2016** op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met de heer Rienks van de Afdeling Advies Ruimte. U kunt hiervoor maandag tot en met donderdag bellen op telefoonnummer 0180-451221. Een brief heeft onze voorkeur.

***Wat is de volgende stap in de procedure?***
Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een conceptreactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Staatscourant, De Combinatie en op de gemeentelijke website.